

Baubeschrieb «moosiac 6» und «moosaic 14».

Mit der detaillierten Beschreibung der Ausstattung der Wohnungen, fügen sich für Sie die «moosaic»-Steinchen zusammen.

Baubeschrieb Wohnungen

Wohnbereich/Zimmer/Reduit

Böden: Eichenparkett, matt versiegelt.

Wände: Weissputz mit Variovlies.

Decke: Beton lasiert.

Küche

Fronten: Kunstharz belegt, weiss.

Sockel, Kanten und Innenausbau:

Kunstharz belegt, weiss.

Arbeitsplatte: Neolith, grau.

Spüle: Chromstahl.

Beleuchtung: LED-Spots in

Oberschränken und in Decke.

Rückwand: Weissglas,

weiss hinterlegt.

Griffe: Edelstahl.

Küchengeräte: Backofen, Glas-keramik-Kochherd, Dunstabzug und Geschirrspülmaschine von V-Zug.

Nasszellen

Böden: Keramische Platten, Farbe gemäss Farbkonzept, 30 x 30 cm.

Wände: Keramische Platten, Farbe gemäss Farbkonzept, 60 x 30 cm.

Sanitärapparate: Keramik, weiss mit verchromten Armaturen.

Einflügliger Spiegelschrank mit integrierter Steckdose.

Beleuchtung: Deckenspots.

Duschen: Bodeneben, mit

Glas-Duschtrennwand.

Waschmaschine und Tumbler:

V-Zug.

Türen

Die Wohnungstüren – Farbe gemäss Farbkonzept und analog der Balkonfarbe – sind mit einem Spion ausgestattet. Die einzelnen Zimmertüren sind weiss.

Loggien

Boden: Holz-Kunststoff-Verbundwerkstoff.

Wände und Decken: Fassadenverkleidung gemäss Farbkonzept.

Elektroinstallation: Deckenleuchte und Wandsteckdose.

Brüstungen: Glasbausteine.

Keller im Untergeschoss

Eigenes Kellerabteil (Holzlatten) pro Wohnung.

Boden: Zementüberzug.

Beleuchtung: LED-Aufbauleuchten.

Elektroinstallation: Steckdose

je Abteil.

Haustechnik

Kontrollierte Wohnungslüftung und Fussbodenheizung.

Baubeschrieb Häuser und allgemein genutzte Flächen

Fassade

Die Fassade besteht aus lasierten Betonelementen. Vorgehängte hinterlüftete Fassadenverkleidung.

Hauszugänge

Die Hauseingangstüren sind aus Glas-Aluminium. Alle Wohnungen sind mit Video-Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner ausgestattet.

Aufzüge

Alle Wohnungen sind mittels Lift im Treppenhaus erschlossen (1.40 x 2.40 m).

Fenster

Holz-/Metallfenster mit 3fach Isolierverglasung und Drehbeschlägen. Die Fenster verfügen über Vorhangbretter mit eingelassenen Vorhangschienen.

Verdunkelung/Sonnenschutz

Die Verdunkelung und der Sonnenschutz erfolgt über Senkrechtstoffmarkisen mit Drahtseilführung – bei den Fenstern mit elektrischer Steuerung. Die Fallarmmarkisen bei den Loggien werden per Handsteuerung bedient.

Tiefgarage

Automatisches Kipp-Garagentor mit Funksender.

Velos und Kinderwagen

Ungedeckte Velo-Abstellsysteme vor den Hauszugängen sowie ein Veloraum im Untergeschoss. Hier können auch Kinderwagen abgestellt werden.

Änderungen oder Ergänzungen des Baubeschriebs, die sich während der Detailplanung und Bauausführung als notwendig oder zweckmässig erweisen, darf der Architekt von sich aus vornehmen, sofern dadurch weder die fachmännische Ausführung, noch die Qualität nachteilig beeinträchtigt werden. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.

